

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIANCE-COMBADE

*L'an deux mille sept, le 7 septembre, à 20 h 30, le BUREAU de la Communauté de Communes Briance Combade, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire au siège de la Communauté de Communes, 4 place Eugène Degrassat à Châteauneuf la Forêt, sous la Présidence de M. Philippe PIQUET, Président,*

*Date de convocation : 31 août 2007*

*Présents : Philippe PIQUET, H. LAVAUD, Françoise DECAN, Robert FRAISSEIX, Michel, M. TRICARD, Monique DAUDE, Jean-Claude PATELOUP*

*Absents excusés : Michel LAMARSAUDE, Michel LEFEVBRE, Pierre MATINAUD, Marc MONTAUDON*

*Nombre de membres en exercice : 1*

*Mme DAUDE a été nommée secrétaire de séance.*

---

### *N° 12b/2007 : Convention/prestation équitation.*

---

Monsieur le Président informe l'assemblée de la rupture anticipée, à l'initiative de Mme Gignon prestataire, de la convention de prestation équitation délivrée par le Poney Club sis à Peyroux à La Croisille-sur-Briance, à la date du 31 août 2007.

M. Dinter, repreneur du Poney Club, est disposé à délivrer, dans le cadre des « activités jeunesse » conduites par la Communauté de Communes, une prestation équitation dans les conditions stipulées sur la précédente convention en vigueur pour l'année 2007. Cette convention s'exercera de mi-octobre 2007 au 31 décembre 2007.

Après délibération, le Bureau autorise le Président à signer la convention de prestation équitation dans les conditions indiquées ci-dessus.

*Fait et délibéré les, jour, mois et an que dessus  
Pour extrait conforme à Châteauneuf la Forêt, le 10 septembre 2007.  
Le Président,  
Philippe PIQUET*

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIANCE-COMBADE

*L'an deux mille sept, le 7 septembre, à 20 h 30, le BUREAU de la Communauté de Communes Briance Combade, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire au siège de la Communauté de Communes, 4 place Eugène Degrassat à Châteauneuf la Forêt, sous la Présidence de M. Philippe PIQUET, Président,*

*Date de convocation : 31 août 2007*

*Présents : Philippe PIQUET, H. LAVAUD, Françoise DECAN, Robert FRAISSEIX, Michel, M. TRICARD, Monique DAUDE, Jean-Claude PATELOUP*

*Absents excusés : Michel LAMARSAUDE, Michel LEFEVBRE, Pierre MATINAUD, Marc MONTAUDON*

*Nombre de membres en exercice : 1*

*Mme DAUDE a été nommée secrétaire de séance.*

### *N° 13b/2007 : Emprunt DEXIA Crédit local.*

Un montant d'emprunt à réaliser de 32 187 € est inscrit au budget pour l'acquisition de matériel (conteneurs et matériel de cinéma). Un montant de 25 200 € (11 000 € pour le cinéma, 7 200 € pour les conteneurs, 7 000 € pour le gymnase) est nécessaire à ce jour.

Deux organismes ont été consultés :

<i>Echéance</i>	<i>Trimestrielle</i>	<i>Annuelle</i>
<i>Taux variable</i>		
<b>DEXIA</b>	<b>4,581%</b>	<b>4,763%</b>
<b>CAISSE EPARGNE</b>	<b>4,62%</b>	<b>4,80%</b>
<i>Taux fixe</i>		
<b>DEXIA</b>	<b>4,61 %</b>	<b>4,68 %</b>
<b>CAISSE EPARGNE</b>	<b>NC</b>	<b>4,95 %</b>

Après délibération, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide de contracter auprès de DEXIA CREDIT LOCAL un emprunt d'un montant de 25 200 € dans les conditions suivantes :

- durée totale de l'emprunt : 7 ans
- taux fixe 4,61%
- périodicité : trimestrielle
- amortissement : échéances constantes
- commission d'engagement : néant.

Le Bureau autorise le Président à signer ledit contrat et la ou les demandes de réalisation de fonds.

***Fait et délibéré les, jour, mois et an que dessus  
Pour extrait conforme à Châteauneuf la Forêt, le 10 septembre 2007.***

***Le Président,  
Philippe PIQUET***

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIANCE-COMBADE

*L'an deux mille sept, le 7 septembre, à 20 h 30, le BUREAU de la Communauté de Communes Briance Combade, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire au siège de la Communauté de Communes, 4 place Eugène Degrassat à Châteauneuf la Forêt, sous la Présidence de M. Philippe PIQUET, Président,  
Date de convocation : 31 août 2007*

*Présents : Philippe PIQUET, H. LAVAUD, Françoise DECAN, Robert FRAISSEIX, Michel, M. TRICARD, Monique DAUDE, Jean-Claude PATELOUP*

*Absents excusés : Michel LAMARSAUDE, Michel LEFEVBRE, Pierre MATINAUD, Marc MONTAUDON*

*Nombre de membres en exercice : 1*

*Mme DAUDE a été nommée secrétaire de séance.*

### ***N°14b./2007 : 2 logements Masléon.***

Monsieur le Président expose que deux logements transférés par la commune de Masléon ont des parties communes (entrée principale et accès aux chambres) qui les rendent inadaptés à une vie quotidienne normale. Il serait souhaitable que la Communauté de Communes envisage de restructurer ces deux derniers logements. L'ADAC réalise un dossier technique préalable à la demande de subventions.

A ce jour, une estimation très approximative, induit le plan de financement prévisionnel suivant :

<b>DEPENSE TOTALE</b>	
<b>Coût total H.T.</b>	<b>150 000 €</b>
<b>RECETTES</b>	
Etat :	6 000 €
Département	20 200 €
Région	3 800 €
Communauté de Communes (emprunt et autofinancement)	120 000 €

Après délibération, le Bureau autorise le Président à présenter les demandes de subvention en vue de la restructuration des dits logements.

***Fait et délibéré les, jour, mois et an que dessus  
Pour extrait conforme à Châteauneuf la Forêt, le 10 octobre 2007.***

***Le Président,  
Philippe PIQUET***

*Délibération certifiée exécutoire,  
transmise à la Préfecture le*

***Le Président,  
Philippe PIQUET***

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIANCE-COMBADE

*L'an deux mille sept, le 7 septembre, à 20 h 30, le BUREAU de la Communauté de Communes Briance Combade, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire au siège de la Communauté de Communes, 4 place Eugène Degrassat à Châteauneuf la Forêt, sous la Présidence de M. Philippe PIQUET, Président,*

Date de convocation : 31 août 2007

Présents : Philippe PIQUET, H. LAVAUD, Françoise DECAN, Robert FRAISSEIX, Michel, M. TRICARD, Monique DAUDE, Jean-Claude PATELOUP

Absents excusés : Michel LAMARSAUDE, Michel LEFEVBRE, Pierre MATINAUD, Marc MONTAUDON

Nombre de membres en exercice : 1

Mme DAUDE a été nommée secrétaire de séance.

N° 15/2007 : gîtes touristiques.

Monsieur le Président présente les possibilités de création ou réhabilitation de gîtes touristiques à la Croisille-sur-Briance, Sussac et St Méard, ainsi que les plans prévisionnels de financement. Les bâtiments concernés pourraient être mis à disposition par les communes propriétaires, puis une fois réhabilités, pourraient être mis en location aux communes qui les exploiteraient.

**Après délibération, le Bureau décide, dans un premier temps, de retenir le projet de restructuration et réhabilitation du gîte de groupe situé à La Croisille-sur-Briance. Ce gîte, d'une capacité de 15 personnes, est actuellement en service mais très dégradé et déclassé. Le coût prévisionnel de l'opération est de 260 920 € T.T.C. Un avis favorable est donné au plan de financement suivant**

<b>DEPENSES</b>	
<b>Travaux H.T.</b>	<b>153 550 €</b>
<b>Honoraires et frais annexes</b>	<b>29 460 €</b>
<b>Total H.T.</b>	<b>183 010 €</b>
<b>TVA 19,6 %</b>	<b>35 870 €</b>
<b>Coût total TTC</b>	<b>218 880 €</b>
<b>RECETTES</b>	
<b>Département : 25 % de 270 000 € (15*forfait/lit 18 000 €)</b>	<b>67 500 €</b>
<b>Région 20 % de 178 710 (183 010-4 300 mobilier)</b>	<b>35 742 €</b>
<b>F.C.T.V.A. (si locations totales &lt; 6 mois)</b>	<b>33 887 €</b>
<b>Communauté de Communes (emprunt et autofinancement)</b>	<b>81 751 €</b>
<b>Total</b>	<b>218 880 €</b>

**Monsieur le Président est chargé de solliciter les subventions nécessaires pour mener à bien cette opération.**

*Fait et délibéré les, jour, mois et an que dessus  
Pour extrait conforme à Châteauneuf la Forêt, le 17 septembre 2007.*

*Le Président,  
Philippe PIQUET*

<b>DEPENSE</b>	
Coût total H.T.	€
TVA 19,6%	€
Coût total TTC	€
<b>RECETTES</b>	
Département : 25% de 270 000 € (15*18000 forfait/lit)	67 500 €
Région 20%	€
Communauté de Communes	€

<b>DEPENSES</b>	
Coût total H.T.	€
TVA 19,6 %	
Coût total TTC	
<b>RECETTES</b>	
Département : 25 % de 270 000 € (15*forfait/lit 18 000 €)	67 500 €
Région	€
Communauté de Communes (emprunt et autofinancement)	€
Total	

Après délibération, le Bureau décide, dans un premier temps, **de retenir le projet de restructuration du gîte de groupe de La Croisille-sur-Briance** et charge Monsieur le Président de demander les subventions nécessaires pour mener à bien cette opération.

*Fait et délibéré les, jour, mois et an que dessus  
Pour extrait conforme à Châteauneuf la Forêt, le 10 septembre 2007.  
Le Président,  
Philippe PIQUET*

Monsieur le Président présente les possibilités de création ou réhabilitation de gîtes touristiques, ainsi que les plans prévisionnels de financement :

- à La Croisille-sur-Briance : restructuration d'un gîte de groupe actuellement en service mais très dégradé et déclassé, d'une capacité de 15 personnes, pour un coût prévisionnel de l'opération de .....€ HT avec un emprunt de 35 000 € et un autofinancement de 46 483 €,

- à St Méard : création d'un gîte d'une capacité de 6 à 8 personnes, pour un coût prévisionnel de l'opération de **174 300 € HT**, avec un emprunt de 17 500 € et un autofinancement de 140 780 €,

- à Sussac : création d'un gîte de groupe d'une capacité de 20 personnes environ, pour un coût prévisionnel de l'opération de **200 000 € HT** avec un emprunt de 35 000 € et un autofinancement de 59 700 €.

Les bâtiments concernés pourraient être mis à disposition par les communes propriétaires, puis une fois réhabilités, pourraient être mis en location aux communes qui les exploiteraient.

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIANCE-COMBADE

*L'an deux mille sept, le 7 septembre, à 20 h 30, le BUREAU de la Communauté de Communes Briance Combade, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire au siège de la Communauté de Communes, 4 place Eugène Degrassat à Châteauneuf la Forêt, sous la Présidence de M. Philippe PIQUET, Président,*

*Date de convocation : 31 août 2007*

*Présents : Philippe PIQUET, H. LAVAUD, Françoise DECAN, Robert FRAISSEIX, Michel, M. TRICARD, Monique DAUDE, Jean-Claude PATELOUP*

*Absents excusés : Michel LAMARSAUDE, Michel LEFEVBRE, Pierre MATINAUD, Marc MONTAUDON*

*Nombre de membres en exercice : 1*

*Mme DAUDE a été nommée secrétaire de séance.*

### *N° 16/2007 : Z.A.E. La Croix Lattée - 2<sup>ème</sup> tranche -*

Le Contrat de Pays qui sera signé fin 2007 est pluriannuel. Il est donc souhaitable de demander des subventions (Conseil Général, Conseil Régional, Etat) pour la réalisation de la 2<sup>ème</sup> tranche de la ZAE de La Croix Lattée ainsi que pour l'aménagement du carrefour en tourne à gauche. Le coût de l'opération est estimé à :

COUT DES TRAVAUX	220 000 €
INGENIERIES (M.O., relevés, frais divers)	20 000 €
TOTAL OPERATION H.T:	240 000 € HT
TVA (19.60 %)	47 040 €
<b>TOTAL GENERAL T.T.C.</b>	<b>287 040 €</b>

Le plan de financement pourrait être le suivant :

<b>DEPENSE TOTALE</b>	
<b>Coût total H.T.</b>	<b>240 000 €</b>
<b>RECETTES</b>	
Etat : (40 % du HT)	96 000 €
Département (30% de 200 000 €)	60 000 €
Région (10%)	24 000 €
Communauté de Communes (emprunt)	60 000 €

Après délibération, le Bureau décide de présenter au Contrat de Pays le projet de création de la 2<sup>ème</sup> tranche de la Z.A.E. de la Croix Lattée comme indiqué ci-dessus et charge Monsieur le Président de demander les subventions nécessaires pour mener à bien cette opération.

*Fait et délibéré les, jour, mois et an que dessus  
Pour extrait conforme à Châteauneuf la Forêt, le 10 septembre 2007.*

*Le Président,  
Philippe PIQUET*

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIANCE-COMBADE

*L'an deux mille sept, le 7 septembre, à 20 h 30, le BUREAU de la Communauté de Communes Briance Combade, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire au siège de la Communauté de Communes, 4 place Eugène Degrassat à Châteauneuf la Forêt, sous la Présidence de M. Philippe PIQUET, Président,*

*Date de convocation : 31 août 2007*

*Présents : Philippe PIQUET, H. LAVAUD, Françoise DECAN, Robert FRAISSEIX, Michel, M. TRICARD, Monique DAUDE, Jean-Claude PATELOUP*

*Absents excusés : Michel LAMARSAUDE, Michel LEFEVBRE, Pierre MATINAUD, Marc MONTAUDON*

*Nombre de membres en exercice : 1*

*Mme DAUDE a été nommée secrétaire de séance.*

### *N° 17/2007 : Projet de Centre Culturel et de la Mémoire Ouvrière Papetière.*

Monsieur le Président rappelle au Bureau le projet de création d'un Centre Culturel et de la Mémoire Ouvrière Papetière dans un ancien moulin situé à Châteauneuf-la-Forêt.

Afin de pouvoir en réaliser l'étude de faisabilité, il est nécessaire de réinscrire ce dossier dans le futur contrat de Pays.

Le plan de financement de cette étude pourrait être le suivant :

<b>DEPENSE TOTALE</b>	
<b>Coût total H.T.</b>	<b>30 000 €</b>
<b>RECETTES</b>	
Etat : (30 %)	9 000 €
Département (20%)	6 000 €
Région (20%)	6 000 €
Communauté de Communes (30%)	9 000 €

Après délibération, le Bureau décide de présenter, au titre du Contrat de Pays, le projet d'étude faisabilité d'un Centre Culturel et de la Mémoire Ouvrière Papetière et charge Monsieur le Président de demander les subventions nécessaires pour mener à bien cette opération.

*Fait et délibéré les, jour, mois et an que dessus  
Pour extrait conforme à Châteauneuf la Forêt, le 10 septembre 2007.*

*Le Président,  
Philippe PIQUET*

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BRIANCE-COMBADE

*L'an deux mille sept, le 7 septembre, à 20 h 30, le BUREAU de la Communauté de Communes Briance Combade, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire au siège de la Communauté de Communes, 4 place Eugène Degrassat à Châteauneuf la Forêt, sous la Présidence de M. Philippe PIQUET, Président,*

*Date de convocation : 31 août 2007*

*Présents : Philippe PIQUET, H. LAVAUD, Françoise DECAN, Robert FRAISSEIX, Michel, M. TRICARD, Monique DAUDE, Jean-Claude PATELOUP*

*Absents excusés : Michel LAMARSAUDE, Michel LEFEVBRE, Pierre MATINAUD, Marc MONTAUDON*

*Nombre de membres en exercice : 1*

*Mme DAUDE a été nommée secrétaire de séance.*

### N° 18/2007 : gîte de groupe à La Croisille-sur-Briance et Sussac

Monsieur le Président rappelle les possibilités de création ou réhabilitation de gîtes de groupe, ainsi que les plans prévisionnels de financement :

- à La Croisille-sur-Briance : restructuration d'un gîte de groupe actuellement en service mais très dégradé et déclassé, d'une capacité de 15 personnes, pour un coût prévisionnel de l'opération de **183 010 € HT**

- à Sussac : création d'un gîte de groupe d'une capacité de 20 personnes environ, pour un coût prévisionnel de l'opération de **200 000 €**.

Compte tenu des montants de ces opérations, des études de marché sont la condition préalable avant instruction des dossiers de demande de subvention par la Région. Le plan de financement prévisionnel d'une étude pourrait s'établir comme suit :

<i>DEPENSES</i>	
Coût total H.T.	5 000 €
TVA 19,6%	980 €
Coût total TTC	5 980 €
<i>RECETTES</i>	
FCTVA	925 €
Subvention de la Région	3 800 €
Autofinancement	1 255 €

Après délibération, le Bureau décide de charger Monsieur le Président de demander les subventions prévues pour conduire les études de marché relatives aux projets de gîtes à La Croisille-sur-Briance et Sussac.

*Fait et délibéré les, jour, mois et an que dessus  
Pour extrait conforme à Châteauneuf la Forêt, le 17 septembre 2007.*

*Le Président,  
Philippe PIQUET*